

ZARZĄD POWIATU RADOMSKIEGO
z siedzibą w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
O G Ł A S Z A

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowych
z zasobu nieruchomości Powiatu Radomskiego

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 49,72m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,86m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości lokalowej

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 1, usytuowany na parterze jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247 A, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,72 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,86 m², znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu średni. Lokal wykończony standardowo, do częściowego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 60-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

Cena wywoławcza: 113.500 PLN + 23% VAT

wysokość wadium : 5 800 zł

2. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 50,40m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,95m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości lokalowej

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, usytuowany na pierwszym piętrze w jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247 A, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,40 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,95 m², znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu średni. Lokal wykończony standardowo, do częściowego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 60-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 60-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

Cena wywoławcza: 121.800 PLN + 23% VAT

wysokość wadium: 6 500 zł

3. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 50,40m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,95m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości lokalowej

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, usytuowany na pierwszym piętrze w jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247 A, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,40m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,95m², znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Lokal o niskim standardzie wykończenia, do generalnego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w latach 60-tych. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

Cena wywoławcza: 116.100 PLN + 23% VAT

wysokość wadium: 6 000 zł

4. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 25,53m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,03m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00064711/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości lokalowej

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, usytuowany na parterze w jednopiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247B, położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 25,53m², składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 3,03m², znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny nie posiada balkonu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wykończony standardowo, do częściowego remontu. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

Cena wywoławcza: 67.500 PLN + 23% VAT

wysokość wadium: 4 000 zł

5. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 57,63m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o łącznej powierzchni 5,10m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00064453/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości lokalowej

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, usytuowany na parterze jednopiętrowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 247C położonego w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,63m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, dwóch przedpokoi oraz spiżarni wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,10m², znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny posiada balkon. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu średni. Lokal wykończony standardowo, do odświeżenia. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 90-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

Cena wywoławcza: 160.100 PLN + 23% VAT

wysokość wadium: 8 500 zł

6. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 45,70m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o łącznej powierzchni 7,67m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00064453/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości lokalowej

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 5, usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 247C położonym w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,70m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, garderoby, łazienki z wc przedpokojem oraz spiżarni wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 7,67m², znajdującym się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny posiada balkon. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. Ciepła woda użytkowa z sieci. Stan techniczny lokalu dobry. Lokal wykończony standardowo, do odświeżenia. Budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym wybudowany w latach 90-tych w technologii tradycyjnej murowanej. Dojazd do działki na którym usytuowany jest budynek stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie kompleks szkolny.

Cena wywoławcza: 120.800 PLN + 23% VAT

wysokość wadium: 6 200 zł

Lokale można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu. W celu uzgodnienia oględzin kontakt przez sekretariat Zespołu Szkół i Placówek w Chwałowicach 48 616-30- 49.

Nieruchomości, na których usytuowane są budynki mieszkalne **nie są objęte ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłża zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/187/13 z dnia 21.03.2013 roku Rady Gminy Iłża, położone są w strefie: istniejąca zabudowa, strefa rozwoju rolnictwa (B) .

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, Urzędu Miasta Iłża w Zespole Szkół i Placówek w Chwałowicach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomiu w dniu 11 maja 2026 roku. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym Echo Dnia w dniu 11 maja 2026 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026, poz. 399) upłynął w dniu 22 czerwca 2026 roku. Nie wpłynęły żadne wnioski.

PRZETARG na sprzedaż nieruchomości lokalowych szczegółowo opisanych wyżej odbędzie się dnia 31 sierpnia 2026 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Graniczna 24, sala konferencyjna niski parter

Przystępujący do przetargu winni wpłacić WADIUM najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2026 roku na konto Starostwa Powiatowego w Radomiu Bank Milenium Nr 68 1160 2202 0000 0005 7045 804.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w terminie określonym wyżej, ze wskazaniem w tytule wpłaty – adresu budynku i nr lokalu. W przypadku osób prawnych wymagana jest obecność reprezentacji potwierdzonej wypisem z rejestru przedsiębiorstw lub notarialnym pełnomocnictwem (zgodą na nabycie), w przypadku osób fizycznych będących we wspólności ustawowej małżeńskiej wymagana jest obecność obojgą lub jednego z notarialnym pełnomocnictwem (zgodą na nabycie).

Kserokopię potwierdzenia wpłaconego wadium należy złożyć w dniu przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej wraz z podaniem Nr NIP, PESEL, dowodu osobistego osoby/osób

przystępujących do przetargu i osób które zawierać będą akt notarialny (z podaniem daty ważności dowodu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli kupujący po wygraniu przetargu wycofa się z zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

informacje dodatkowe: Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. Graniczna 24 pok. 306 (II piętro) lub telefonicznie nr tel. (48) 36-55-801 wew. 427 w godz. 8.00-14.00.

Zarząd Powiatu Radomskiego

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Waldemar Trelka

ZARZĄD POWIATU
w Radomiu
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 RADOM