

Informacja o wynikach przetargu

**nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Radomskiego**

przeprowadzonego w dniu 31 sierpnia 2026 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu przy ul. Granicznej 24

Przedmiotem przetargu były nieruchomości lokalowe położone w miejscowości Chwałowice, gmina Iłża, stanowiące własność Powiatu Radomskiego:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 49,72m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,86m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 113.500 PLN + 23% VAT

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 50,40m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,95m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 121.800 PLN + 23% VAT

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 50,40m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,95m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00048532/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 116.100 PLN + 23% VAT

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 25,53m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,03m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00064711/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 67.500 PLN + 23% VAT

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 57,63m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o łącznej powierzchni 5,10m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych

budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00064453/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 160.100 PLN + 23% VAT

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 45,70m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o łącznej powierzchni 7,67m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku. Księga wieczysta KW NR RA1L/00064453/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza: 120.800 PLN + 23% VAT

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o organizowanym przetargu, wpłacone został następujące wadium:

- ✓ **1 wadium** dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 49,72m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,86m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku.
- ✓ **1 wadium** dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 50,40m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, gmina Iłża powiat radomski posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/24, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 5,95m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku.
- ✓ **1 wadium** dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 25,53m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/18, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o powierzchni 3,03m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku.
- ✓ **1 wadium** dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 57,63m², usytuowany w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, gmina Iłża, powiat radomski, posadowionym na nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 588/19, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o łącznej powierzchni 5,10m²) oraz udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku.

W wyniku przetargu:

nieruchomość lokalowa nr 1 o powierzchni 49,72m², usytuowana w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A działka ewidencyjna nr 588/24 została zbyta za kwotę: 114 640,00 zł + 23% VAT

Nabywcą został: Pan Adrian Paweł Wolski

nieruchomość lokalowa nr 3 o powierzchni 50,40m², usytuowana w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247A, działka ewidencyjna nr 588/24 została zbyta za kwotę: 123 020,00 zł + 23% VAT

Nabywcą został: Pan Sylwester Piotr Barszcz

nieruchomość lokalowa nr 3 o powierzchni 25,53m², usytuowana w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247B, działka ewidencyjna nr 588/18 została zbyta za kwotę: 68 180,00 zł + 23% VAT

Nabywcą został: Pan Łukasz Roman Smaga

nieruchomość lokalowa nr 2 o powierzchni 57,63m², usytuowana w budynku wielorodzinnym pod adresem Chwałowice 247C, działka ewidencyjna nr 588/19 została zbyta za kwotę: 161 710,00 zł + 23% VAT

Nabywca został: GRUDEX 2.0 Jacek Grudniewski ul. Ilżecka 4, 27-300 LIPSKO
NIP: 7962600451

Przetargi dotyczące 2 pozostałych lokali (Chwałowice 247A lok. 4, Chwałowice 247C lok.5) zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłaty wadium.

Przewodniczący komisji przetargowej
Geodeta Powiatowy
inż. Arkadiusz Gózdź

GEODETA POWIATOWY
inż. Arkadiusz Gózdź